

Stephan Wächter , Arquitecto

C/ Marques Fuensanta 16, 6-1

07005 Palma de Mallorca

Tel:(0034)971770430

Fax:(0034)971774846



Finca in den Vorpyrenäen zu verkaufen



In den Vorpyrenäen gelegene Farm mit 631 ha Fläche und guter Anbindung zu der Provinzhauptstadt Huesca. Wasserversorgung und Bewässerung der landwirtschaftlichen Flächen mit 2 sehr ergiebigen Quellen. Einschließlich einer für Thalassotherapie geeigneten Thermalquelle, und einem natürlichen Wasserfall.

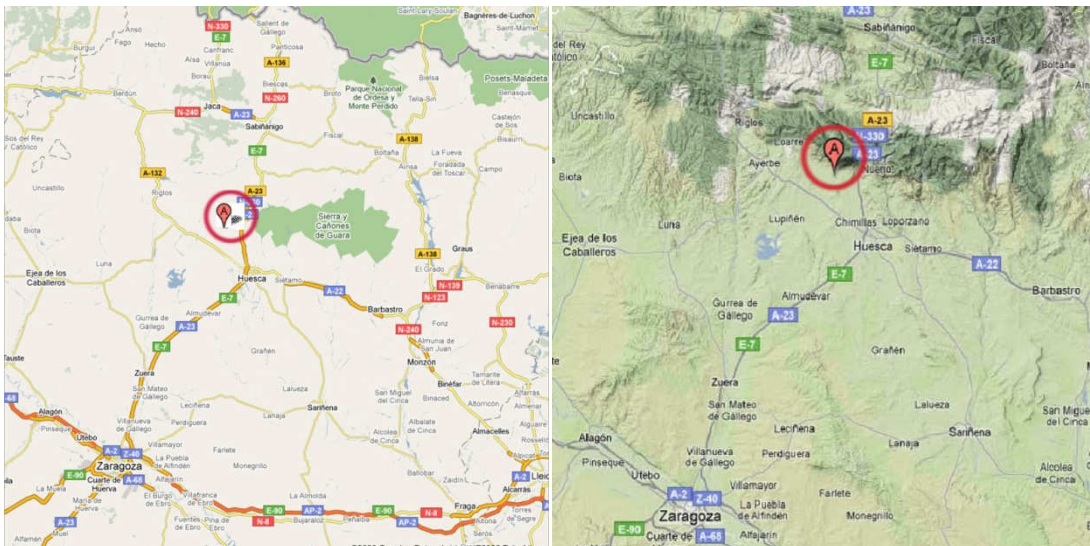


Umfangreiche neu errichtete landwirtschaftliche und Wohngebäude vorhanden. Gestellte Bauanträge für ökologischen Schulbauernhof, Thalassotherapiezentrum, und Landhotel werden in Kürze genehmigt. Genehmigung für einen Campingplatz mit kleinen Bungalows möglich.

Die landwirtschaftlichen Flächen sind bewirtschaftet, der komplette und neuwertige Maschinen und Fahrzeugpark und der Tierbestand wird mit verkauft. Das gesamte Gelände hat Südlage, Ausblicke bis Zaragoza, und liegt auf einem Höheniveau von 600m-1400m über Meeresspiegel.



Dass Objekt ist vor einigen Jahren komplett neu errichtet worden mit allen Einrichtungen einer modernen Farm, die Produktion der Plantagen wird im Jahre 2010 einsetzen. Da die Farm bisher nicht mit konventioneller Landwirtschaft bearbeitet wurde ist eine Zulassung als ökologischer Betrieb kurzfristig möglich. Übernahme in voll funktionsfähigem Zustand kurzfristig möglich. Ein ideales Projekt für eine Gemeinschaft oder Gruppe. Es besteht die Möglichkeiten kurzfristig, auf verschiedenen Tätigkeitsfeldern, eine reale WIRTSCHAFTLICHE BASIS aufzubauen.



Für weitere Informationen und Ortsbesichtigung Kapitalnachweis erforderlich.

Verkaufspreis: 4 mio E

Flächen und deren Nutzung:

| | |
|----------------------------|--------|
| Gesamtfläche : | 631 ha |
| Brachfläche Buschland ca: | 511 ha |
| Buchenwald ca: | 20 ha |
| Bewirtschaftete Fläche ca: | 100 ha |

Die bewirtschaftete Fläche verfügt über ein Tropfbewässerungssystem.
(riego por goteo) und teilt sich wie folgt auf:

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Plantage mit Mandelbäumen | 12,2 ha |
| Plantage mit Olivenbäumen | 35,0 ha |
| Plantage mit Trüffel | 21,0 ha |
| Plantage mit Weinstöcken | 3,0 ha |
| Plantage mit Obstbäumen | 0,8 ha |
| Kulturland ohne vorhandenen Anbau | 28,0 ha |

Die Plantagen sind im Jahre 2006 angelegt und werden in 2010 in Produktion gehen.

Vorhandene Gebäude:

Gebäude mit Landwirtschaftlicher und Wohn- Nutzung :

Zwei Gebäudekomplexe mit insgesamt 1000 m² Fläche.
Nutzung / Ausstattung: voll ausgestattete Küche, Barbecue ,
Bäder, Speisesaal inklusiv Möblierung , Lagerraum , Garage.

Halle ohne fertiggestelltes Dach.

Stausee mit einer Kapazität für 7 Millionen Liter Wasser.

Historischer unterirdischer Lagerraum.



Vorhandene Gebäude die für einen ökologischen Schulbauernhof vorgesehen waren (Subventionen des Spanischen Staates möglich):

4 neu erbaute Hallen mit insgesamt 920 m²

2 überdachte Freiflächen mit insgesamt 400 m²

ein Vogelhaus , Voliere

Holzhaus mit 60 m²

Beantragte Baugenehmigungen die in Kürze von den zuständigen

Bauämtern erteilt werden:

Ökologischer Schulbauernhof

Thalassotherapiezentrum

Außer dem vorhandenen Gebäude sind in dem Bauantrag vorgesehen:
Innenschwimmbad, Aussenschwimmbad, Behandlungs- und massageräume
Eine sehr ergiebige kalte Thermalquelle ist auf dem Grundstück vorhanden.

Landhotel

Campingplatz möglich:



Nach Auskunft der zuständigen Baubehörde ist desweiteren die Errichtung eines Campingplatzes mit kleinen Bungalows möglich. Auf dem Gelände sind geeignete größere ebene Flächen vorhanden mit einem ausgezeichneten Blick auf das gesamte Flachland der Provinz Aragon.

Geräte und Maschinen die mit Veräußert werden :

Diverse Trecker, Erntemaschinen , Düngemaschinen, diverse Bagger.
3 Geländewagen, 1 Stromgenerator .

Vorhandener Tierbestand der mit verkauft wird :



Alle Tiere befinden sich auf eingezäunten mehreren ha großen Weiden mit den entsprechenden Ställen / Unterständen etc .
Pferde, Ponys , Rehe und Rehböcke , Esel , Ziegen, Wildschweine

Quellen und Wasserversorgung:



Eigene NATÜRLICHE Süßwasserquelle:
5% der Kapazität der Quelle sind ausreichend um derzeit die landwirtschaftlichen Flächen zu bewässern und die Wasserversorgung für die Bewohner sicherzustellen.
Der Rest des Wassers kann kommerzialisiert werden .

Eigene NATÜRLICHE kaltwasser Thermalquelle:
Die Thermalquelle ist für das Thalassotherapiezentrum vorgesehen .

Stromversorgung :

Die Liegenschaft ist an das öffentliche Stromnetz angeschlossen.

Der vorhandene Wasserfall kann möglicherweise zur Stromgewinnung genutzt werden.

Vorhandene Belastungen:

Es besteht eine Hypothek mit 15 Jahren Restlaufzeit die übernommen werden kann .
Keine weiteren Belastungen mit Wegerechten, Wasserrechten etc.